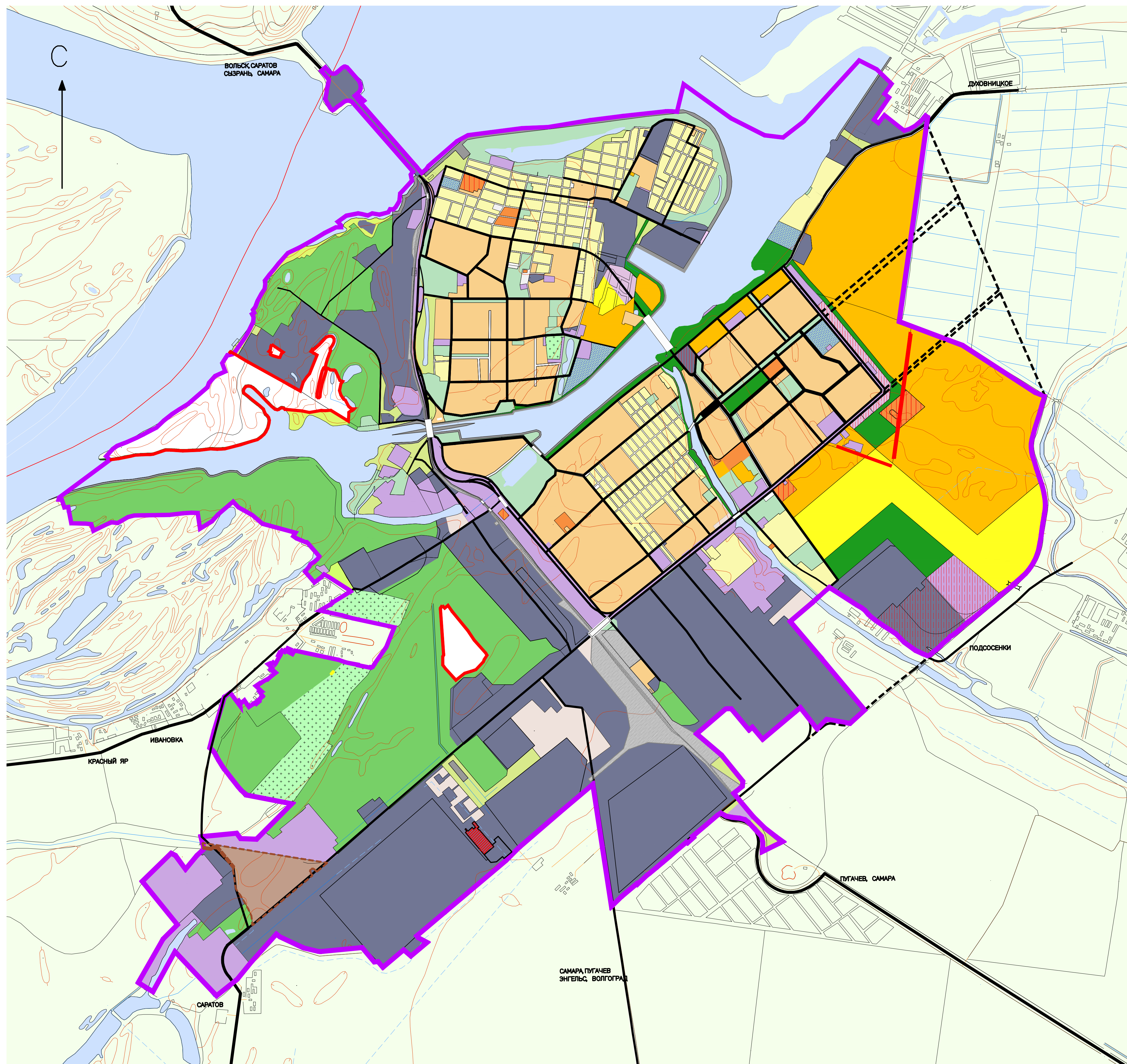






Карта функциональных зон



Расч. ср. Сущ.

  граница города

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ



- | | | |
|---|---|--|
|  |  | зоны застройки многоэтажными жилыми домами |
|  |  | зоны застройки малоэтажными жилыми домами |

В зонах жилой застройки допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, общего образования, культурных зданий, связанных с проживанием граждан и не могут включаться также территории, размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) стаянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ


-   производственные зоны

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|---|--|
|  | делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | учреждений здравоохранения |



Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР













- | | | |
|---|---|---------------------------------|
|  |  | инженерно-транспортных объектов |
|  |  | гидросооружений |
|  |  | основной сети автомагистралей |
|  |  | железной дороги |
|  |  | мостов и путепроводов |

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и речного транспорта.






ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  садоводческих товариществ
 фермерских хозяйств

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  |  | зеленых насаждений общего пользования |
|  |  | лесного фонда |
|  |  | водоемов: реки, озера, каналы и пр. |
|  |  | пустырей |
|  |  | песков |
|  |  | прочие |

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | полигона ТБО, предлагаемого к выносу за городскую черту на расчетный срок |
|  | |
|  | кладбищ |
|  | зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения |
|  | особая экономическая зона (КН 64: 40: 030301: 7832) |

						Dоговор 0211/21 ООО «Бетоносмесительный участок»			
						Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Балаково Балковского муниципального района Саратовской области			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор ГП	M.II. Рыбак	C.A. Замский				Генеральный план	Страница ГП	Лист 4	Лист 4
						Карта функциональных зон Масштаб 1:25000	ООО ПСК «Финеско»		